

Z A P I S N I K
o primopredaji poslovnog prostora

sastavljen dana 1. veljače 2021. u Sinju između

ALKOM d.o.o. u stečaju iz Splita, OIB: 39142960054 kao Prodavatelja
i

Ivice Dadića, Donji Bitelić 87, Donji Bitelić, OIB: 03351643808 kao Kupca.

Poslovni prostor nalazi se na adresi Miljenka Buljana 6d, Sinj, a sastoji se od

1. etaža: 262/10000 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest. br. 335/31 zgrada D4 od 189 m² i dvor od 146 m², ZKUL 2976, k.o. Sinj, što u naravi predstavlja poslovni prostor P5 u prizemlju, ukupne površine 18,17 m², s pripatkom OP5 (otvoreni predulaz) koji je dio dvora u površini od 20,19 m², u etažnom nacrtu označeno magnetom bojom, upisan u poduložak 46,

2. etaža: 374/10000 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 335/31 zgrada D4 od 189 m² i dvor od 146 m², ZKUL 2976, k.o. Sinj, što u naravi predstavlja poslovni prostor P6 u prizemlju, ukupne površine 25,88 m², s pripatkom OP6 (otvoreni predulaz) koji je dio dvora u površini od 24,70 m², u etažnom nacrtu označen modrom bojom, upisan u poduložak 47,

3. etaža: 374/10000 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 335/31 zgrada D4 od 189 m² i dvor od 146 m², ZKUL 2976, k.o. Sinj, što u naravi predstavlja poslovni prostor P7 u prizemlju, ukupne površine 25,88 m², s pripatkom OP7 (otvoreni predulaz) koji je dio dvora u površini od 24,70 m², u etažnom nacrtu označeno zelenom bojom, upisan u poduložak 48,

4. etaža: 648/10000 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 335/31 zgrada D4 od 189 m² i dvor od 146 m², ZKUL 2976, k.o. Sinj, što u naravi predstavlja poslovni prostor P8 u prizemlju, ukupne površine 44,82 m², s pripatkom OP8 (otvoreni predulaz) koji je dio dvora u površini od 21,12 m², u etažnom nacrtu označeno crvenom bojom, upisan u poduložak 49.

Ugovorne strane ovim zapisnikom utvrđuju, da navedeni poslovni prostor odgovara opisu iz Zaključka o predaji u posjed (Trgovački sud, poslovni broj 4.St-2/2015-497 od 15. siječnja 2021. godine), pa ga Kupac preuzima potpisom ovog Zapisnika.

Svojim potpisom ugovorne strane potvrđuju da je obavljena primopredaja nekretnine te da je kupac preuzeo ključeve od predmetnog prostora/nekretnine.

Na dan primopredaje utvrđeno je :

Vodomjer: nema

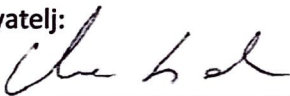
Strujno brojilo: nema

Komunalne troškove (komunalna naknada, naknada za uređenje voda - Grad Sinj i pričuva-Upravitelj d.o.o.) do kraja siječnja 2021. snosi Prodavatelj, a nakon toga sve obveze preuzima Kupac.

Ovaj zapisnik sastavljen je u dva primjerka (2) i sastavni je dio Zaključka o predaji poslovnog prostora.

Prodavatelj i Kupac svojim potpisima potvrđuju primopredaju poslovnog prostora i zatečeno stanje.

Prodavatelj:



Kupac:

